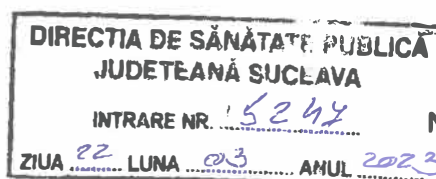


S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com



Nr. 03/16.03.2023

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT CORP 2 CĂZARE, SPAȚII SPA ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA HOTEL DORNA, CU LOCURI DE PARCARE PE PARECELA CF 35025, situat pe Strada Păcii, Cetinei f.n. CF 38663 și CF 35025, Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava

Beneficiar: SC MERIDIAN TURISM SA Vatra Dornei

2023

S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății).

https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

9. REZUMAT

Beneficiar: SC MERIDIAN TURISM SA Vatra Dornei

Obiectiv de investiție: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT CORP 2 CAZARE, SPAȚII SPA ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA HOTEL DORNA, CU LOCURI DE PARCARE PE PARECELA CF 35025,

Amplasament: Strada Păcii, Cetinei f.n. CF 38663 și CF 35025, Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava

Descrierea obiectivului de investiție:

Având în vedere cererea crescută pentru servicii turistice, investitorul SC Meridian Turism SA își propune mărirea capacității de cazare și a serviciilor aferente a Hotelului „Dorna,” pe care îl deține și se află în apropierea Pârții de schi „Parc”. Pentru realizarea acestui deziderat, investitorul solicită întocmire PUZ pentru terenul menționat, pentru stabilirea reglementărilor urbanistice, în vederea construirii unui nou corp de cazare, cu spații SPA și alimentație publică.

Pe parcela de teren NC 38663 se propune amplasarea unui corp de clădire, în care se propun următoarele funcțiuni principale pe nivele:

- demisol – spații tehnice, depozitare, vestiare personal;
- parter – foaier, birouri administrație, grupuri sanitare, săli ședințe, loc de joacă pentru copii;
- etaj 1 - oficiu, spații cazare: 6 camere;
- etaj 2 - oficiu, spații cazare: 6 camere;
- etaj 3 - cafenea, grupuri sanitare, bar, depozitare bar, spațiu tehnic, magazie;
- etaj 4 - vestiare turiști, grupuri sanitare, zonă spa, bazin, terasă cu șezlonguri și ciubăr, saună;

Capacitate totală: 12 unități de cazare, 24 persoane.

Accesul pietonal al utilizatorilor se va face direct din trotuarul străzii Păcii, în zona parterului retras al clădirii, printr-un pachet de trepte și o rampă de acces pentru persoanele imobilizate în scaunul cu roțile. Accesul carosabil în incintă (pentru intervenții sau a autospecialelor) se asigură pe latura de la est, printr-o alee racordată la carosabilul străzii Păcii.

Pe parcela nr. 35025 se va amenaja o parcare pentru 22 auroturisme

Alternative:

1. Situația „fără proiect” ar elimina posibilul disconfort generat de construirea și funcționarea obiectivului însă are dezavantajul că nu va permite dezvoltarea serviciilor propuse pe acest amplasament.

2. Situația „cu proiect” permite realizarea unei investiții moderne, cu o bună siguranță în funcționare, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

3. Păstrarea locației propuse a obiectivului este posibilă în condițiile în care funcționarea acestuia nu determină un risc semnificativ pentru sănătate. Funcționarea obiectivului poate aduce un risc suplimentar de disconfort fonic sau evacuări de substanțe periculoase, mai ales în faza de construcție, dar care prin măsurile de prevenire și prin respectarea avizelor autorităților responsabile, acesta devine un risc nesemnificativ, acceptabil.

Condiții și recomandări:

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere:

- la realizarea acestei investiții se vor obține avizele / acordurile specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate;

- realizarea lucrărilor de construcție numai cu agenți economici specializați și autorizați care să respecte legislația de mediu;
- înainte de începerea lucrărilor, la solicitarea proprietarului și a executantului, se vor lua măsuri de asigurare a racordurilor de instalații de către unitățile furnizoare și se vor instala punctele de racordare pentru alimentarea cu energie electrică și apă prevăzute în planul de organizare al execuției;
- se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejurimi, intrări controlate, plăcuțe indicatoare;
- respectarea normelor de protecție a muncii - se vor efectua instructajele specifice generale la locul de muncă;
- pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul și depozitarea acestora în locuri special amenajate; depozitarea materialelor se va face în limita proprietății; printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului;
- asigurarea funcționării motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali indicați de firmele constructoare (evitarea exceselor de viteză și încărcătură); utilajele, autoutilitarele etc. vor fi moderne/performante, în acord cu reglementările UE în domeniul protecției mediului;
- adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport funcție de calitatea suprafeței de rulare; se va urmări ca în timpul operațiilor de încărcare/descărcare mijloacele auto să staționeze cu motoarele oprite;
- drumurile și aleile din incintă vor fi întreținute corespunzător;
- curățarea și întreținerea rigolelor din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- amenajarea și întreținerea spațiilor verzi;
- toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului;
- activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în Ord. MS nr. 119 / 21.02.2014, art. 16, STAS 10.009/2017 - Acustica urbană, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior;
- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii obiectivului sau cei adiacenți acestuia se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin avizele de specialitate.

Concluzii:

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv. S-a determinat un total de 10 efecte cu impact negativ, dintre care 8 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 2 post-construcție (pe termen lung). S-a determinat un total de 7 efecte cu impact pozitiv, dintre care 1 în perioada fazei de construcție (pe termen scurt) și 6 post-construcție (pe termen lung). Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimizat prin respectarea și implementarea unor serii de măsuri care se regăsesc în capitolul „Condiții și recomandări”.

Conform documentației depuse și a planului de situație, cele mai apropiate vecinătăți față de limita de proprietate a obiectivului de investiție sunt:

Punct cardinal	Reper de referință (corp proprietate)	Distanțe (m)	Vecinatati
N	Față de max. edificabil	1.54-4.00	Anexe (P) ale Hotel Călimani
S	Față de max. edificabil	5.10	Ax Str. Păcii
	Față de max. edificabil	13.20	Hotel Dorna (D+P+5E)
E	Față de max. edificabil	7.57	Locuință proprietate*(P+1E)
V	Față de max. edificabil	4.53	Vila Pinul (P+1E+M)
	Față de max. edificabil	13.86	Locuință proprietate*(P+M)
	Față de max. edificabil	12.90	Locuință proprietate*(P+1E+M)

**Există acord notarial*

Notă: clădirea cu destinația de locuință, situată în vecinătatea de la est, nu are ferestre ale camerelor de locuit spre obiectivul propus; la limita dintre cele două proprietăți, se propune realizarea unei bariere naturale cu gard viu și plantații înalte.

Conform studiului de însorire, prin amplasarea în zona studiată, CORP 2 nu va umbri și se va asigura însorirea necesară construcțiilor din vecinătate, în conformitate cu prevederile art. 17 din R.G.U. și Ord. nr. 119/2014 al MS. La 21 decembrie, locuința existentă de la est, (pe strada Păcii nr. 13), situată la distanța de 7,57 m față de clădirea propusă, va fi afectată de umbra clădirii propuse începând cu ora 16:00, astfel locuința menționată mai sus va beneficia de însorire începând cu ora 08:03 și până la ora 16.00, asigurându-se 7h 57 min., față de timpul minim de însorire de 1 oră și 30 minute, conform Ord. 119/2014 al M.S. Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor va fi moderat advers (cu precădere în faza de construcție a obiectivului) și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă. În perioada de funcționare nivelul de zgomot va fi cel aferent funcțiunii de locuire.

În condițiile respectării integrale a prezentului proiect și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele reale reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă. Considerăm că obiectivul de investiție *ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT CORP 2 CAZARE, SPAȚII SPA ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ LA HOTEL DORNA, CU LOCURI DE PARCARE PE PĂRECELA CF 35025, situat pe Strada Păcii, Cetinei f.n. CF 38663 și CF 35025, Municipiul Vatra Dornei, județul Suceava*, va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației va fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.